

**Дом с баней и бассейном  
для большой семьи**

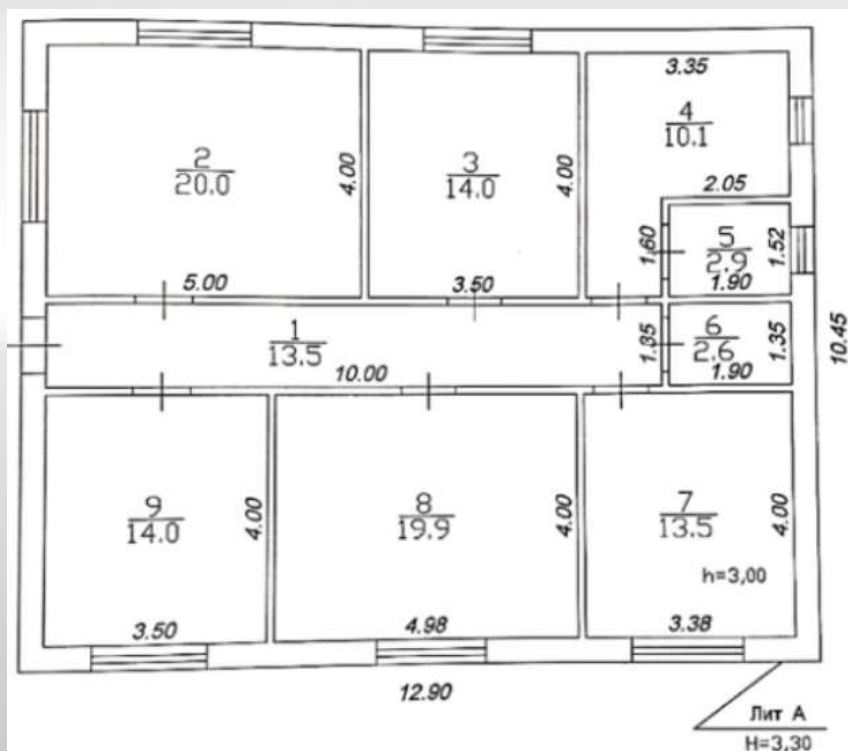


## Описание

Продаётся дом по адресу: ст. Новотитаровская, ул. 8 Марта, д.82Б. Он станет отличным вариантом для жизни большой семьи, ведь все комнаты в нём просторные и уютные. Дом продаётся с уже готовым ремонтом, что позволит вам переехать сразу же после покупки. Просторный участок вы сможете использовать как для отдыха, так и ведения личного подсобного хозяйства. Уже сейчас на территории двора есть всё необходимое для отдыха с семьёй и друзьями. Поэтому если вы хотите жить в экологичном пригороде, то этот дом станет отличным вариантом для покупки!



Общая площадь дома 110,5 м<sup>2</sup>. Жилые помещения составляют 61,4 м<sup>2</sup> (4 жилые комнаты). Площадь кухни 20 м<sup>2</sup>. Санузел отдельный 10,1+2,9 м<sup>2</sup>. Прихожая – 13,5 м<sup>2</sup>. Отдельно оборудована гардеробная. Планировка очень удобная и функциональная: отсутствуют проходные комнаты.



Дом

## Планировка



Участок

## Состояние

Ремонт в доме выполнен в 2013 году, сохранился в хорошем состоянии. Вы сможете переехать сразу же после покупки, а затем выполнить косметический ремонт на свой вкус. В подарок новому владельцу также остаётся мебель и техника на сумму более 50.000 рублей: кухонный гарнитур, варочная поверхность, электрическая духовка, большой кондиционер.







## Технические условия

Водоснабжение центральное+скважина 30 м. Канализация септик 10 кубов. Проведен оптоволоконный интернет от Айпибум Телеком. Газоснабжение центральное. Для отопления дома установлен 2-х контурный котёл. Электричество 15 кВт. Также установлены стальные отопительные радиаторы. На участке есть баня, которая отапливается печью, электроконвектором.



# Дом

Дом построен в 2012 году из кирпича. Отделка фасада выполнена облицовочным кирпичом. Толщина стен – 45 см, утепляющий слой – 5 см. В основе дома – ленточный фундамент. Утепление крыши – 150 мм. Установлены пластиковые окна, а также стальная входная дверь.





## Придомовая территория

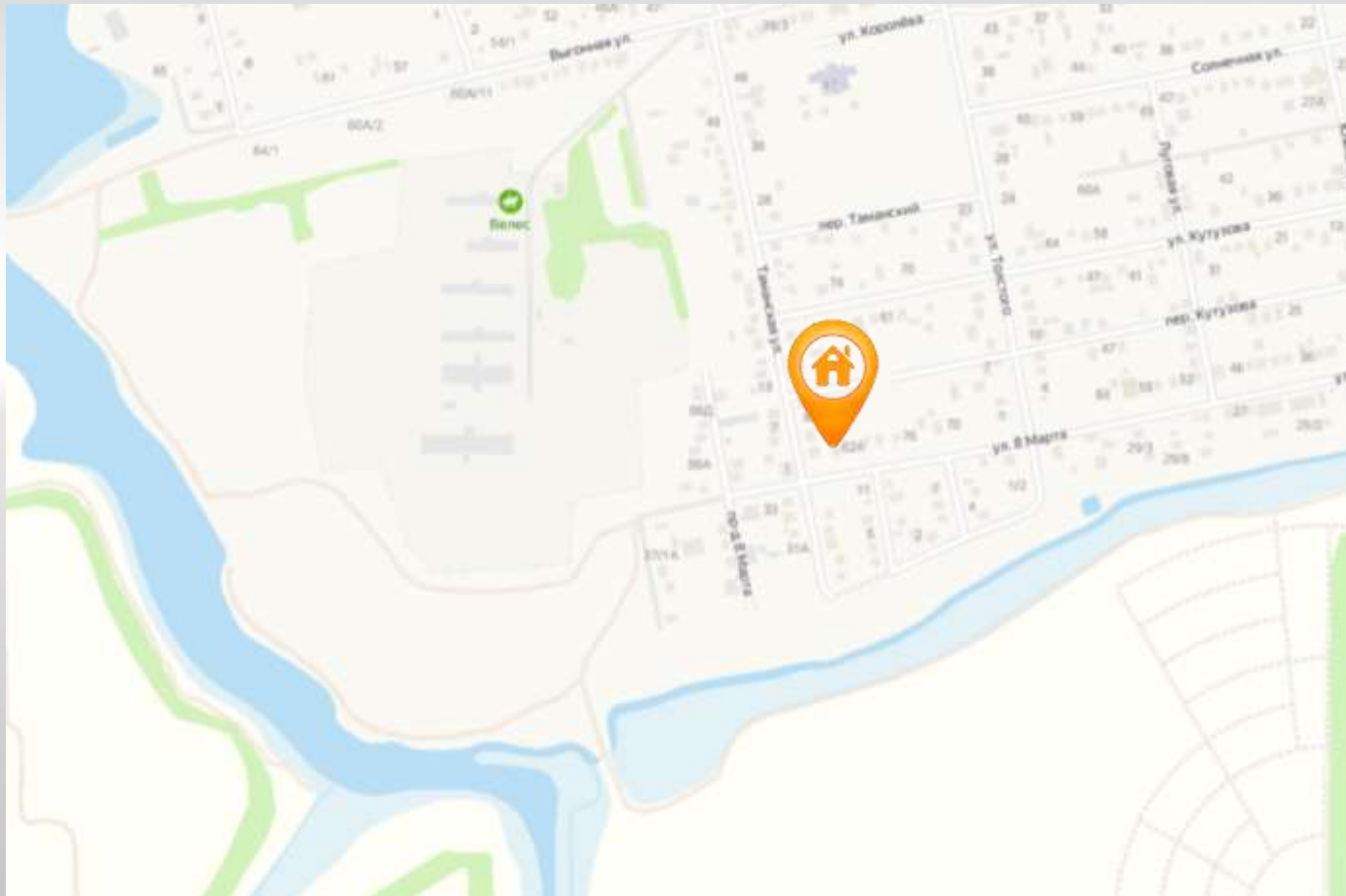
Придомовая территория очень просторная – 5 соток+ прилегающие 3 сотки. Участок облагорожен, здесь всё предусмотрено для комфортного отдыха и интересного досуга. На территории двора есть кирпичная дровяная баня с отдельным помещением для отдыха. Также на участке есть деревянная беседка, кирпичная мангальная печь и бассейн 15,5 кв.м. Двор вымощен плиткой. Ворота во двор роллетные, открываются с пульта. Огород снабжён системой полива, есть небольшой сад (виноград, абрикос, черешня). Прилегающая к дому территория также облагорожена.





# Расположение

Дом расположен по адресу: ст. Новотитаровская, ул. 8 Марта, д.82Б. В радиусе 300 метров от участка находятся детские и спортивные площадки, а также река Понура: отличное место для рыбалки. Расстояние до детского сада – 1000 метров, до школы – 2500 метров (ходит школьный автобус). Поликлиника находится на расстоянии 1800 метров. А до ближайшего парка можно дойти пешком, ведь он расположен на расстоянии 200 метров от дома.



## Документы

Кадастровый номер дома: 23:07:0201186:98

Кадастровый номер участка: 23:07:0201186:47

Основание владения: договор купли-продажи  
земельного участка от 10.10.2012

Варианты оплаты: все

Есть техпаспорт, полная стоимость в договоре

Цена просторного дома с бассейном и баней:

**12.700.000**

рублей

P.S: Ремонт и частично мебель – в подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

